


СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО ПСК «Инжиниринг»


Доронов С.В.



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «Деловой Дом на
Архиерейской» - управляющей организации
ООО «Ударник».

_____/Черепанова Э. А.

Задание на проектирование

«Молочно-товарная ферма на 1800 фуражных коров с полным циклом выращивания молодняка, II очередь на 2200 голов, с общим увеличением до 4000 фуражных коров с полным циклом выращивания молодняка» по адресу: Свердловская область, Артинский городской округ, 200 метров на юг от с. Сажино»

№№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ударник». Сокращенное наименование: ООО «Ударник». Юридический адрес: 623361, Свердловская область, Артинский р-н, с. Сажино, ул. Ленина, д. 8. Почтовый адрес: 620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.14/10. ОГРН 10866460000506, ИНН 6646014369.
2	Инвестор	-
3	Проектировщик	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Инжиниринг»; Сокращенное наименование: ООО ПСК «Инжиниринг»; Юридический адрес: город Казань. Г.О., КАЗАНЬ Г., ТЕР. ХИМГРАД, Д. 126, ОФИС 405 (5). Почтовый адрес: ГОРОД КАЗАНЬ Г.О., КАЗАНЬ Г., ТЕР. ХИМГРАД, Д. 126, ОФИС 405 (5). ОГРН 1131840008651, ИНН: 1840022379
4	Основание для проектирования	Договор на выполнение проектных работ №029/23-ИНЖ от 04.10.2023 г.
5.	Наименование и месторасположение объекта	«Молочно-товарная ферма на 1800 фуражных коров с полным циклом выращивания молодняка, II очередь на 2200 голов, с общим увеличением до 4000 фуражных коров с полным циклом выращивания молодняка» по адресу: Свердловская область, Артинский городской округ, 200 метров на юг от с. Сажино»
6	Вид строительства	Новое строительство.
7	Объем проектирования	7.1 Проектирование в две стадии: - Стадия «Проектная документация»; - Стадия «Рабочая документация»; 7.2 Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарно-защитной зоны
8	Исходные данные для проектирования	- Исходно-разрешительные данные предоставляются Заказчиком согласно перечню; - Дополнительные исходно-разрешительные данные (необходимость в которых может возникнуть в процессе проектирования), предоставляются по письменному запросу Проектировщика в срок установленный Договором. - Градостроительный план земельного участка. - Документы на право собственности земельного участка.

		<ul style="list-style-type: none"> - Технические условия на подключение к инженерным сетям. - Перечень технологического оборудования. - Справка «О взятии рисков о возможном падеже животных в связи с холодным методом содержания коров».
9	Требование к разработке специальных технических условий	Не требуется
10	Требования к выделению этапов строительства	Строительство объекта осуществляется в 2 этапа.
11	Способ строительства	Подрядный
12	Назначение и производительность объекта	Молочно-товарная ферма на 2200 голов
13	Перечень основных зданий и сооружения	<p>Зона содержания животных в составе:</p> <p>1 Этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Коровник № 1 на 1000 скотомест; - Коровник № 2 на 1000 скотомест; - Коровник на 300 скотомест с родильным отделением; - Доильно-молочный блок с АБК; - Профилакторий на 300 скотомест. <p>2 Этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Телятник 3-12 мес. на 1000 скотомест; - Телятник № 1 13-24 мес. на 630 скотомест; - Телятник № 2 13-24 мес. на 630 скотомест. <p>Административно-бытовая зона:</p> <p>1 Этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Санпропускник; - Закрытый отопливаемый дезбарьер с КПП (основной) - Закрытый неотапливаемый дезбарьер с КПП (кормовой) - Дезбарьер открытый (навозный) <p>Зона хранения кормов в составе:</p> <p>1 Этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Силосно-сенажные траншеи (с сокосборниками); <p>2 Этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Склад грубых кормов; - Площадка для сена; - Площадка для соломы; - Автомобильные весы. <p>Зона сбора и обработки навоза в составе:</p> <p>1 Этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Навозосборный канал (флэш-флюм); - Навозосборник с системой сепарации; - Навозохранилище (Лагуны), объём согласно расчёта – 3 шт. - Площадка для буртования навоза (с жижесборниками). <p>2 Этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Навозохранилище (Лагуны), объём согласно расчёта - 2 шт. - Здание с линией переработки навоза в пеллеты. <p>Инфраструктурные объекты – по расчету поголовья и численности работников в составе:</p> <p>1 Этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система пожаротушения (пожарные резервуар с насосной станцией); - Резервуар чистой воды с станцией 2-го подъема; - Хоз. бытовой резервуар (Санпропускник);

		<ul style="list-style-type: none"> - Резервуар сброса дезраствора (Отапливаемый дезбарьер) - Резервуар производственных стоков с жиρούловителем (ДМБ); - Резервуар сброса раствора из ванночек для копыт в накопителе ДМБ; - Резервуар производственных стоков с жиρούловителем (Родильное Отделение); - Резервуар производственных стоков с жиρούловителем (Телятник 3-12 мес. на 1000 скотомест); - Система канав и водоотводных лотков с последующим сбором в ливневые накопители; - Обустройство ТП и ДГУ; - Инженерные внутриплощадочные сети электроснабжения до 500 м.п; - Инженерные внутриплощадочные сети водоснабжения и наружный пожарный водопровод до 500 м.п; - Внеплощадочные сети водоснабжения от скважин до станции 2-го подъема до 1500 м; - Внеплощадочные сети газоснабжения до 1000 п.м; - Внутриплощадочные сети газоснабжения до 500 п.м; - Автомобильные проезды, тротуары, автомобильная парковка на въезде; - Организация площадок хранения сена и соломы - Ограждение территории; - Озеленение.
14	Требования к технологическим решениям	<p>- Для теплотехнического расчета ограждающих конструкций в помещениях для содержания КРС принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года не менее +3°C</p> <p>14.1 Коровник № 1 на 1000 скотомест</p> <p>Здания коровника для содержания дойных коров на 1000 скотомест.</p> <p>Способ содержания - беспривязное. Разделение содержания КРС на 4 группы по 250 голов.</p> <p>Содержание КРС в каждой группе - 3 (трех) рядное: двойные боксы и одинарные (вдоль наружной стены).</p> <p>Размеры стойла-места:</p> <p>для двухрядного содержания 1,2х5,0 (на 2 головы);</p> <p>для однорядного содержания 1,2х2,8 (для крайних рядов).</p> <p>Навозные проходы и подход к кормовому столу 3,5 и 4 метра соответственно.</p> <p>Ширина кормового стола - 5,4 метра с учетом кормоотбойника.</p> <p>Кормоотбойник на кормовом столе - железобетонный высотой 400 мм.</p> <p>Покрытие навозных проходов и подходов к кормовому столу - резиновое (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Покрытие стойл - резиновое (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Стойловое оборудование и ограждение - оцинкованный трубный прокат индивидуального изготовления (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Водопоение КРС – групповые поилки с подогревом (количество, производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Ограждение кормового стола - упрощенный кормовой забор.</p> <p>Дополнительное оборудование:</p> <p>щетки чесалки по одной штуке на каждую группу. общее количество на 4 шт. (количество, производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Навозоудаление - предусмотреть 2-е скреперные системы с тросовым приводом по резиновому покрытию со сбросом центральный по перечный навозный канал.</p> <p>Не предусмотрено постоянное пребывание людей.</p> <p>Коровник не относится к опасным производственным объектам</p> <p>14.2 Коровник № 2 на 1000 скотомест</p> <p>Здания коровника для содержания дойных коров на 1000 скотомест.</p>

		<p>Способ содержания - беспривязное. Разделение содержания КРС на 4 группы по 250 голов.</p> <p>Содержание КРС в каждой группе - 3 (трех) рядное: двойные боксы и одинарные (вдоль наружной стены).</p> <p>Размеры стойла-места: для двухрядного содержания 1,2х5,0 (на 2 головы); для однорядного содержания 1,2х2,8 (для крайних рядов).</p> <p>Навозные проходы и подход к кормовому столу 3,5 и 4 метра соответственно.</p> <p>Ширина кормового стола - 5,4 метра с учетом кормоотбойника.</p> <p>Кормоотбойник на кормовом столе - железобетонный высотой 400 мм.</p> <p>Покрытие навозных проходов и подходов к кормовому столу - резиновое (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Покрытие стойл - резиновое (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Стойловое оборудование и ограждение - оцинкованный трубный прокат индивидуального изготовления (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Водопоение КРС – групповые поилки с подогревом (количество, производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Ограждение кормового стола - упрощенный кормовой забор.</p> <p>Дополнительное оборудование: щетки чесалки по одной штуке на каждую группу. общее количество на 4 шт. (количество, производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Навозоудаление - предусмотреть 2-е скреперные системы с тросовым приводом по резиновому покрытию со сбросом центральный по поперечный навозный канал.</p> <p>Не предусмотрено постоянное пребывание людей.</p> <p>Коровник не относится к опасным производственным объектам</p> <p>14.3 Профилакторий на 300 скотомест</p> <p>Профилакторий разместить в непосредственной близости от Коровника на 300 скотомест с родильным отделением. Переходную галерею не предусматривать.</p> <p>Предусмотреть содержание телят: - 50 индивидуальных домиков (под навесом); - 300 индивидуальных клеток.</p> <p>Полы в здании выполнить бетонными по грунту</p> <p>Разделение сплошными перегородками на изолированные помещения вместимостью 20 клеток - не предусматривать.</p> <p>Подстил в индивидуальныхдомиках и клетках соломенный.</p> <p>Кормление - индивидуальное, с помощью самоходного молочного такси с объемом бака на 300 литров.</p> <p>Поение - индивидуальное, ведро для телят.</p> <p>Не предусмотрено постоянное пребывание людей.</p> <p>Профилакторий не относится к опасным производственным объектам</p> <p>В здании предусмотреть установку теплогенераторов, количество и мощность определить расчётом</p> <p>14.4 Телятник 3-12 мес. на 1000 скотомест</p> <p>Кормоотбойник на кормовом столе - железобетонный высотой 300 мм. Содержание телят в групповых клетках, размеры определить при проектировании и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Полы в здании выполнить бетонными по грунту</p> <p>Покрытие в групповых клетках - соломенный подстил, опил.</p> <p>Очистку подстилки предусмотреть механизированным способом не менее 1 раза в неделю.</p> <p>Водопоение - групповые поилки с подогревом.</p>
--	--	---

		<p>Кормление - с кормового стола. Навозоудаление - спецавтотранспортом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ежедневно с навозного проезда; - не менее 1 раза в неделю соломенный подстил и опил с полной заменой. <p>Для каждой группы предусмотреть выгульную площадку с естественным покрытием, с уличными поилками и кормушками. Ограждение выгульных площадок должно отвечать действующим нормам технологического проектирования (предпочтительно металл).</p> <p>С выгульных площадок предусмотреть водоотвод. Не предусмотрено постоянное пребывание людей. Телятник не относится к опасным производственным объектам.</p> <p style="text-align: center;">14.5 Телятник № 1 13-24 мес. на 630 скотомест</p> <p>Способ содержания - беспривязное. Содержание КРС в каждой группе - 3 (трех) рядное: двойные боксы и одинарные (вдоль наружной стены). Размеры стойла-места для КРС возрастом 13-16 месяцев:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для двухрядного содержания 1,0х4,0м (на 2 головы); - для однорядного содержания 1,0х2,4м (для крайних рядов). <p>Ограждение кормового стола для КРС возрастом 13-16 месяцев - упрощенный кормовой забор.</p> <p>Размеры стойла-места для КРС возрастом 17-24 месяца:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для двухрядного содержания 1,1 х4,2м (на 2 головы); - для однорядного содержания 1,1х2,5м (для крайних рядов). <p>Предусмотреть для одной группы в каждом телятнике ограждение кормового стола для КРС - самозакрывающийся кормовой забор «хедлок».</p> <p>Навозные проходы и подход к кормовому столу определить проектом. Ширина кормового стола — 4,7 метра с учетом кормоотбойника.</p> <p>Покрытие навозных проходов и подходов к кормовому столу - резиновое (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Покрытие стойл - резиновое (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Стойловое оборудование и ограждение - оцинкованный трубный прокат индивидуального изготовления (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Водопоеение КРС - групповые поилки с подогревом (количество, производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Дополнительное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - щетки чесалки по одной штуке на каждую группу (общее количество на два телятника - 16 шт.). <p>Навозоудаление предусмотреть скреперными системами с тросовым приводом по резиновому покрытию со сбросом центральный поперечный навозный канал.</p> <p>Не предусмотрено постоянное пребывание людей. Телятник не относится к опасным производственным объектам</p> <p style="text-align: center;">14.6 Телятник № 2 13-24 мес. на 630 скотомест</p> <p>Способ содержания - беспривязное. Содержание КРС в каждой группе - 3 (трех) рядное: двойные боксы и одинарные (вдоль наружной стены). Размеры стойла-места для КРС возрастом 13-16 месяцев:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для двухрядного содержания 1,0х4,0м (на 2 головы); - для однорядного содержания 1,0х2,4м (для крайних рядов). <p>Ограждение кормового стола для КРС возрастом 13-16 месяцев - упрощенный кормовой забор.</p> <p>Размеры стойла-места для КРС возрастом 17-24 месяца:</p>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - для двухрядного содержания 1,1 х4,2м (на 2 головы); - для однорядного содержания 1,1х2,5м (для крайних рядов). <p>Предусмотреть для одной группы в каждом телятнике ограждение кормового стола для КРС - самозакрывающийся кормовой забор «хедлок».</p> <p>Навозные проходы и подход к кормовому столу определить проектом. Ширина кормового стола — 4,7 метра с учетом кормоотбойника.</p> <p>Покрытие навозных проходов и подходов к кормовому столу - резиновое (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Покрытие стойл - резиновое (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Стойловое оборудование и ограждение - оцинкованный трубный прокат индивидуального изготовления (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Водопоеение КРС - групповые поилки с подогревом (количество, производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Дополнительное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - щетки чесалки по одной штуке на каждую группу (общее количество на два телятника - 16 шт.). <p>Навозоудаление предусмотреть скреперными системами с тросовым приводом по резиновому покрытию со сбросом центральный поперечный навозный канал.</p> <p>Не предусмотрено постоянное пребывание людей.</p> <p>Телятник не относится к опасным производственным объектам.</p> <p>12.5 Коровник на 300 скотомест с родильным отделением</p> <p>Способ содержания - беспривязное.</p> <p>Предусмотреть разделение корпуса на два отделения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коровник на 300 скотомест - родильное отделение с групповым содержанием КРС и доильным залом типа «Ёлочка» 1х6. <p><u>Коровник на 300 скотомест.</u></p> <p>Содержание КРС - 3 (трех) рядное: двойные боксы и одинарные (вдоль наружной стены).</p> <p>Размеры стойла-места:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для двухрядного содержания 1,2х5,0 (на 2 головы); - для однорядного содержания 1,2х2,8 (для крайних рядов). <p>Навозные проходы и подход к кормовому столу определить проектом. Ширина кормового стола - 5,4 метра с учетом кормоотбойника.</p> <p>Кормоотбойник на кормовом столе - железобетонный высотой 400мм.</p> <p>Стойловое оборудование - оцинкованный трубный прокат индивидуального изготовления (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Покрытие навозных проходов и подходов к кормовому столу - резиновое (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Покрытие стойл - резиновое (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Ограждение кормового стола - упрощенный кормовой забор.</p> <p>Навозоудаление - предусмотреть скреперными системами с тросовым приводом по резиновому покрытию со сбросом центральный поперечный навозный канал.</p> <p><u>Родильное отделение с групповым содержанием КРС и доильным залом типа «Ёлочка» 1х6</u></p> <p>Покрытие групповых боксов для отела — соломенный подстил, опил.</p> <p>Ограждение групповых боксов для отела - оцинкованный трубный прокат индивидуального изготовления (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Водопоеение КРС - групповые поилки с подогревом (количество, производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Ограждение кормового стола - самозакрывающийся кормовой забор «хедлок».</p> <p>Навозоудаление - предусмотреть механизированным способом (трактором) с</p>
--	--	---

		<p>вывозом на площадку для твердой фракции навоза. Не предусмотрено постоянное пребывание людей. Коровник не относится к опасным производственным объектам. В здании предусмотреть установку теплогенераторов, количество и мощность определить расчётом</p> <p style="text-align: center;">12.6 Доильно-молочный блок с АБК</p> <p>Предусмотреть размещение доильной установки типа карусель на 50 мест. На месте дойки под каждой коровой предусмотреть резиновое покрытие (производителя и марку согласовать с Заказчиком).</p> <p>Накопитель для КРС оснастить подгонщиком, габаритные размеры и систему очистки определить при проектировании, и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Доильно-молочный блок должен быть оснащен селекционной зоной на 30 скотомест (уточнить при проектировании), зоной станка для обработки копыт и стационарными ваннами для обработки копыт.</p> <p>Для хранения молока предусмотреть танки-охладители молока и ванна- охладитель молока (объем и количество уточнить при проектировании).</p> <p>Предусмотреть автоматизированное программное обеспечение для управления стадом с системой распознавания охоты.</p> <p>Состав, технико-экономические показатели встроенных административно-бытовых помещений определить при проектировании согласно действующих нормативных и технических требований, и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть разделение стоков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от промывки технологического оборудования; - хозяйственно-бытовых стоков; - от смыва с площадки-накопителя КРС. <p>Высота помещения в «чистоте» - не менее 3,5 метров. Предусмотрено постоянное пребывание людей.</p> <p>Доильно-молочный блок с административно-бытовыми помещениями (АБК) не относится к опасным производственным объектам. В здании предусмотреть установку теплогенераторов, количество и мощность определить расчётом</p> <p style="text-align: center;">14.7 Санпропускник. Дезбарьер с подогревом дезраствора.</p> <p>Специализированная ферма относится к предприятию закрытого типа: территория ограждена, и проход обслуживающего персонала предусмотрен только через пост охраны с санпропускником.</p> <p>Штат персонала принять по расчёту в процессе проектирования.</p> <p>Все работающие и приходящие посетители должны пройти санобработку: гардеробная для уличной одежды – душевая – гардеробная для спецодежды. Для посетителей предусмотреть отдельную гардеробную.</p> <p>Предусмотреть комнату охраны, регулирующую пропускную систему персона через турникет. Так же в здании предусмотреть, комнату приема пищи с необходимым оборудованием (холодильник, чайник электрический, микроволновая печь).</p> <p>Въезд транспорта на территорию фермы предусмотреть через крытый дезбарьер с подогревом дезраствора. Перед дезбарьером предусмотреть шлагбаум.</p> <p>Вентиляция - с механическим и естественным побуждением с учетом требований РД-АПК 2.10.14.02-20, СП 60.13330.2020, СП 7.13130.2013 и задания технолога. Воздуховоды проложить открыто под потолком. Вытяжки вывести через кровлю рядом с коньком.</p> <p>Отопление предусмотреть с помощью электрических конвекторов с учетом требований СП60.13330.2020. Температуру внутреннего воздуха принять согласно РД-АПК 2.10.14.02-20 и задания технолога.</p>
--	--	--

		<p>14.8 Вспомогательные здания и сооружения, инфраструктурные объекты и благоустройство</p> <p>Вспомогательные здания в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Открытый дезбарьер – 1 шт. - Навозосборный канал (флэш-флюм); - Навозосборник; - Площадка для буртования навоза (с жижеборниками); - Навозохранилище – 4 шт. - Здание с линией переработки навоза в пеллеты - Силосно-сенажные траншеи (с сокосборниками); - Склад грубых кормов; - Автомобильные весы. <p>Инфраструктурные объекты и благоустройство в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Резервуар чистой воды с станцией 2-го подъема; - Хоз. бытовой резервуар (Санпропускник); - Резервуар сброса дезраствора (Отапливаемый дезбарьер) - Резервуар производственных стоков с жируловителем (Доильно-молочный блок с АБК); - Резервуар сброса раствора из ванночек для копыт в накопителе Доильно-молочного блока с АБК; - Резервуар производственных стоков с жируловителем (Родильное Отделение); - Резервуар производственных стоков с жируловителем (Телятник 3-12 мес. на 1000 скотомест); - Система канав и водоотводных лотков с последующим сбором в ливневые накопители; - Обустройство ТП и ДГУ; - Инженерные внутриплощадочные сети электроснабжения до 500 м.п.; - Инженерные внутриплощадочные сети водоснабжения и наружный пожарный водопровод до 500 м.п.; - Инженерные внутриплощадочные сети газоснабжения до 500 м.п.; - Внеплощадочные сети электроснабжения до 1000 м.п.; - Внеплощадочные сети водоснабжения от скважин до станции 2-го подъема до 1500 м; - Внеплощадочные сети газоснабжения до 1000 м.п.; - Автомобильные проезды, тротуары, автомобильная парковка на въезде; - Организация площадок хранения сена и соломы - Площадки для выгула - Ограждение территории.
15.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкции	В соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции, приложение определяется на стадии проектирования.
16.	Инженерное обеспечение	<p>16.1 Инженерные сети</p> <p>16.1.1 Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих) организаций; - по II категории надежности, либо по III с установкой дизель генератора; - Прокладку сетей электроснабжения внутриплощадочных сетей предусмотреть надземной прокладки по опорам освещения. - Проект на внеплощадочные сети (за границей земельного участка) разрабатывает энергоснабжающая организация.

		<p>16.1.2 Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть от существующих скважин. Проект бурения скважин предоставляется заказчиком. - Предусмотреть трассировку водопровода от скважины до фермы, с обвязкой скважин и электроснабжение. - Предусмотреть мероприятия водоподготовки, определить после полного хим. анализа воды. <p>16.1.3 Канализация.</p> <p>Предусмотреть производственную и хозяйственно-бытовую канализацию. Выпуски выполнить в металлические резервуары с последующим вывозом стоков. Объем резервуаров определяется расчетом.</p> <p>16.1.4 Телефонизация, Интернет. Охранное видеонаблюдение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Согласно техническим условиям сетевой организации. - Видеонаблюдение. <p>16.1.5 Пожарная сигнализация.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил. <p>16.1.6 Наружные сети газоснабжения до 1000 м.п..</p> <ul style="list-style-type: none"> - Газоснабжение согласно техническим условиям. <p>16.2 Внутренние инженерные сети.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями, согласно действующих норм и правил. <p>16.2.1 Отопление и Вентиляция.</p> <p>Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции в теплый и холодный периоды года принять по параметрам А по СП 131.13330.2020 в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2020.</p> <p>В помещениях для содержания животных вентиляция естественная, приток через рулонные шторы в продольных стенах, вытяжка через вентиляционные шахты. В теплый период года воздухообмен осуществить за счет разгонных вентиляторов.</p> <p>Отопление не предусматривать (холодный способ содержания животных).</p> <p><u>16.2.1.1. Бытовые помещения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Отопление и теплоснабжение, вентиляция – в качестве источника теплоснабжения принять встроенную газовую котельную. - Вентиляция – организация приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических требований. <p><u>16.2.1.2 Производственные помещения.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Отопление и теплоснабжение вентиляция – в качестве источника теплоснабжения принять встроенную газовую котельную. - Вентиляция – организация приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением для обеспечения санитарно-гигиенических требований. <p>16.2.2 Холодное водоснабжение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно-питьевые. - Систему водопровода предусмотреть с подземной разводкой магистралей. - Внутреннее водоснабжение предусмотреть с верхней разводкой. - Предусмотреть отдельный ввод воды проектируемых зданий (Санпропускник, Доильно-молочный блок с АБК). <p>2.3 Горячее водоснабжение.</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Для животноводческих помещений предусмотреть подогреваемые поилки. - Для бытовых и производственного оборудования предусмотреть от встроенной газовой котельной. <p>2.4 Освещение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наружное освещение - точечное на фасадах здания над въездными воротами, вдоль основного проезда выполняется согласно заданию заказчика. Типы светильников — светодиодные. - Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников — светодиодные.
17.	Требования к благоустройству территории	<ul style="list-style-type: none"> - Организацию водосбора поверхностных стоков предусмотреть с помощью водоотводных канав и водопропускных труб; - Предусмотреть уклоны (пандусов) к основным сооружениям не более 3% - Материалы, типы покрытий принять согласно техническим условиям на строительное проектирование и благоустройство, подготавливаемых Подрядчиком и согласовываемых Заказчиком.
18.	Требования по составу проекта	<p>Проектную документацию выполнить согласно Постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. (с изменениями на 06 мая 2023 г.):</p> <p>Раздел 1. «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;</p> <p>Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные решения»;</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» должен состоять из следующих подразделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) подраздел «Система электроснабжения»; б) подраздел «Система водоснабжения»; в) подраздел «Система водоотведения»; г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; д) подраздел «Сети связи»; е) подраздел «Газоснабжение» <p>Раздел 6. «Технологические решения»;</p> <p>Раздел 7. «Проект организации строительства»;</p> <p>Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»;</p> <p>Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;</p> <p>Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;</p> <p>Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» - <i>не разрабатывается</i>.</p> <p>Раздел 12. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства».</p> <p>Раздел 13. "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации".</p> <p>Рабочая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) Альбом рабочих чертежей «Генплан и транспорт» б) Альбом рабочих чертежей «Архитектурно-строительные решения» в) Альбом рабочих чертежей «Конструкции железобетонные» г) Альбом рабочих чертежей «Конструкции металлические» д) Альбом рабочих чертежей «Внутриплощадочные сети электроснабжения, внутриплощадочные электроосвещение» е) Альбом рабочих чертежей «Внутреннее электроснабжение, электроосвещение» ж) Альбом рабочих чертежей «Внутренний водопровод и канализация» з) Альбом рабочих чертежей «Внутренний водопровод и канализация» и) Альбом рабочих чертежей «Отопление, вентиляция и кондиционирование» к) Альбом рабочих чертежей «Тепло-механические решения (ИТП)» л) Альбом рабочих чертежей «Автоматизация отопления и вентиляции. Автоматизация тепломеханических решений. Автоматизация водоснабжения»

		<p>м) Альбом рабочих чертежей «Автоматическая пожарная сигнализация»</p> <p>н) Альбом рабочих чертежей «Видеонаблюдение. СКУД»</p> <p>о) Альбом рабочих чертежей «Внутриплощадочные сети газопровода»</p> <p>п) Альбом рабочих чертежей «Внутренний газопровод»</p> <p>р) Альбом рабочих чертежей «Технологические решения»</p>
19.	Продолжительность разработки проекта	<p>- Срок разработки проектной документации - 180 календарных дней, при условии соблюдения регламента сроков согласования предпроектной и проектной документации, получения исходно-разрешительной документации;</p> <p>- Срок разработки сметной документации - 40 календарных дней, с момента выполнения и согласования Заказчиком проектной документации;</p> <p>- Срок разработки проекта санитарно-защитной зоны за 30 календарных дней до выдачи проектной документации, при условии соблюдения регламента сроков согласования предпроектной и проектной документации, получения исходно-разрешительной документации;</p> <p>- Срок разработки рабочей документации - 90 календарных дней с момента получения положительного заключения в ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" и письменного уведомления Заказчика.</p>
20.	Требования к сметной документации	<p>Сметная документация разрабатывается на основании проектной документации:</p> <p>1. Сметную стоимость строительства объекта определить базисно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, действующими методическими документами в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснениями от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Локальные сметы выполнить на основе сметно- нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР в редакции 2020 г. с изм. на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику) в программном комплексе «Гранд смета».</p> <p>2. Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в двух уровнях цен: в базовом и текущем. Текущий уровень цен рассчитывать с применением индексов на СМР и ПНР, на оборудование, прочие и проектно-изыскательские работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, согласно приложений к постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику).</p> <p>Стоимость материалов и конструкций (не учтенных в сборниках сметных цен) определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. При отсутствии информации о доставке, транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр,</p> <p>Стоимость оборудования (не учтенного в сборниках сметных цен) определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 %.</p> <p>Расстояние отвозки грунта, строительного мусора определить на основании</p>

		<p>транспортной схемы.</p> <p>Особые условия выполнения работ определить на основании данных раздела ПОС.</p> <p>Затраты на разбивку основных осей коммуникаций определить на основании Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.</p> <p>Плату за выбросы вредных веществ в атмосферу и ущерб, причиняемый загрязнением земельных ресурсов, определить на основании данных раздела ООС.</p> <p>Плату за оказание услуг по размещению отходов определить на основании данных раздела ООС и тарифов на захоронение отходов.</p> <p>Затраты на устройство временных зданий и сооружений определить на основании приказа Минстроя от 19.06.202 № 332/пр.</p> <p>Затраты при производстве работ в зимнее время определить на основании приказа Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр.</p> <p>Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п. определить на основании заключенных договоров;</p> <p>Затраты содержание службы заказчика (строительный контроль) определить согласно приложению к постановлению Правительства №468 от 21.06.10 г.</p> <p>Затраты на пусконаладочные работы определить в соответствии с письмом Минрегиона РФ № ВТ-386/08 от 13.04.2011 года (на основании локальных сметных расчетов).</p> <p>Оказание услуг на проведение обмерных работ при строительстве объекта капитального строительства определить на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан №800 от 01.09.2021 г.</p> <p>Затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР.</p> <p>Затраты на авторский надзор определить согласно п.173 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г. (0,2%).</p> <p>Затраты на экспертизу проектной документации определить на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года.</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для сводного сметного расчета определить в размере 3% согласно п.179б Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г.</p> <p>Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость принимать в размере, установленном законодательством Российской Федерации 20%.</p> <p>За итогом ССР необходимо показать (справочно) затраты на ПИР отдельной строкой как в базисном уровне цен 2001 г., так и в текущем уровне цен с учетом непредвиденных затрат и НДС.</p>
21.	Требования к согласованию, экспертизе документации	<p>Согласования проектной документации в соответствующих службах проводятся Заказчиком при участии Проектировщика по доверенности. Проектировщик может выступать при подаче проектной документации в ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" заявителем – по дополнительному соглашению к договору № 029/23-ИНЖ от 26.09.2023 г.</p>
22.	Требования к электронной форме проектной документации предоставляем на	<p>Электронную версию проектной документации разработать с учетом требований Приказа Минстроя России от 12.5.2-17 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки</p>

	государственную экспертизу	достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», Письма Минстроя России от 19 августа 2021 г. №35078-ИФ/09 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
--	----------------------------	---

ГИП ООО ПСК «Инжиниринг»

Каргашин О. Н.